

Проект
Договор купли-продажи
муниципального имущества

С. Шингальчи

2023 год.

Муниципальное казенное учреждение «Исполнительный комитет Шингальчинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан» в лице руководителя Салимова Рамиля Хасановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании Постановления исполнительного комитета Шингальчинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от «30» января 2023 года №5 «О проведении торгов по продаже движимого имущества в электронной форме», в соответствии с протоколом N _____ от «__» _____ 2023г. Аукционно-конкурсной комиссии о результатах аукциона № 01, Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях, изложенных в настоящем договоре имущество муниципальной собственности Автомобиль Шевроле Нива 2123 светло-серебристый металлик VIN X9L21230060126174, гос.номер У585ВЕ /116 RUS (далее – Имущество):

1.2. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора указанное в п.1.1. Имущество никому другому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

2. Условия оплаты и порядок расчетов

2.1. Цена продажи Имущества составляет _____ руб.
(_____ рублей __ копеек).

2.2. Сумма задатка в размере 8 692,50 руб. (Восемь тысяч шестьсот девяносто два рубля 50 копеек), внесенная Покупателем для участия на торгах, засчитывается Покупателю в счет оплаты за Объект.

2.3. Покупатель перечисляет сумму, подлежащую к оплате, без учета НДС и с учетом внесенного задатка, в размере _____ руб. (_____ рублей __ копеек) в 30-дневный срок со дня подписания настоящего договора по следующим реквизитам:

р/с 031006430000000011100

банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН// УФК по Республике Татарстан г. Казань

получатель: УФК по Республике Татарстан (Департамент по бюджету и финансам)

БИК 019205400

ИНН 1651044987

КПП 165101001

ОКТМО 92644450

КБК 815 114 020 52 10 0000 410

2.4. Налог на добавленную стоимость (НДС) в размере 0 вносится покупателем в порядке, установленном действующим законодательством.

2.5. Покупатель имеет право на досрочное выполнение обязательств по п.2.3. настоящего договора.

3. Обязанности сторон

3.1. Покупатель обязан:

3.1.1. Предоставить Продавцу платежные документы, подтверждающие факт оплаты Имущества, в течение 3 (трех) рабочих дней после оплаты Имущества.

3.1.2. Поставить Имущество на учет в органах ГИБДД МВД РФ.

3.1.3. С момента передачи Имущества Покупателю до момента постановки Имущества на учет в органах ГИБДД МВД РФ Покупатель без ограничений осуществляет права по владению и пользованию Имуществом. Покупатель не имеет права отчуждать или иным образом распоряжаться Имуществом до постановки его на учет в органах ГИБДД МВД РФ.

3.2. Продавец обязан не позднее 10 (десяти) дней со дня полной оплаты Имущества обеспечить передачу Имущества по акту приема-передачи.

4. Порядок перехода права собственности

4.1. Имущество считается переданным Покупателю с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

4.2. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента постановки Имущества на учет в органах ГИБДД МВД РФ. Основанием для постановки Имущества на учет в органах ГИБДД МВД РФ является настоящий договор и акт приема-передачи.

4.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Покупателем условий, предусмотренных разделом 2 договора, Покупатель зачисляет в местный бюджет пеню от неуплаченной суммы за каждый день просрочки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств.

5.2. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Покупателем условий, предусмотренных разделом 2 договора, Продавец имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке. При этом Имущество считается нереализованным и остается в муниципальной собственности.

6. Заключительные положения

6.1. Досрочное расторжение Договора возможно по соглашению Сторон, а также в одностороннем порядке в соответствии с п. 5.2. Договора.

6.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные договором, регулируются действующим законодательством.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр Договора хранится у Продавца, второй – у Покупателя.

Платежные и почтовые реквизиты сторон

Продавец

Муниципальное казенное учреждение
«Исполнительный комитет Шингальчинского
сельского поселения Нижнекамского МР РТ
ИНН/КПП 1651046007/165101001
ОГРН 1061651034554
Юридический адрес: 423554, РТ, Нижнекамский
район, с. Шингальчи, ул. Ленина, д.64 1Н
р/с 03231643926444501100
Отделение – НБ Республика Татарстан Банка
России/ УФК по Республике Татарстан г.Казань
БИК 019205400
Тел. (88555)43-04-49
mo_shsp@mail.ru
От имени Продавца

Покупатель

_____/Р. Х. Салимов

(подпись)

М.П.

**Акт приема-передачи
к договору купли-продажи**

с. Шингальчи

2023 год.

Муниципальное казенное учреждение «Исполнительный комитет Шингальчинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан», лице руководителя Салимова Рамиля Хасановича действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», передает, а _____

именуемый в дальнейшем «Покупатель», принимает:

- Автомобиль LADA Шевроле Нива 2123 светло-серебристый металлик VIN X9L21230060126174 гос.номер У585BE /116 RUS (далее - Имущество).

Имущество соответствует техническому состоянию согласно отчету независимой оценочной фирмы и условиям договора купли-продажи.

Настоящий акт подтверждает отсутствие претензий у Покупателя в отношении передаваемого Имущества в целом.

Настоящий акт не является документом о праве собственности на Имущество.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

Имущество передал:

МКУ «Исполнительный комитет
Шингальчинского сельского поселения
Нижнекамского муниципального района»

Имущество принял:

_____ / Р. Х. Салимов

_____ /

М.П.