Отчет № 04/12/2022 от 09.12.2022 г.

об оценке рыночной стоимости автомобиля

CHEVROLET NIVA 2017 г.в.

ОЦЕНЩИК: ООО «Эксперт Бизнес Центр»

ЗАКАЗЧИК: Исполнительный комитет Шингальчинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан

Назначение заключения: Определение рыночной стоимости объекта оценки.

2022 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЭКСПЕРТ БИЗНЕС ЦЕНТР»

423570, Республика Татарстан ,г Казань, Нижнекамск,
тел/факс: 8(8555) 30-39-46, E-mailexpert-bc@mail.ru,www.expert-bc.ru

Свидетельство о членстве НП «Союз оценщиков Республики Татарстан» № 0010 от 28.02.2013г.
Свидетельство о членстве НП «Деловой Союз консультантов IBA».

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Настоящее заключение на одном листе подготовлено ООО «Эксперт Бизнес Центр» в соответствии с договором № 22/11/2022 от 22.11.2022 г.

Оценщик ООО "Эксперт Бизнес Центр" произвел оценку рыночной стоимости легкового автомобиля CHEVROLET NIVA 2017 г.в.

Цель оценки – определение рыночной стоимости объекта оценки.

Оценка объекта была произведена по состоянию на 09.12.2022 г.

Результаты расчетов на основании имеющейся у нас информации, позволяют сделать вывод о том, что рекомендуемая рыночная стоимость на день оценки указанного объекта составляет:

351 735 (Триста пятьдесят одна тысяча семьсот тридцать пять) рублей

Оценка проведена в соответствии с Законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (ред. от 03.07.2016 г. (с изм. и .доп., вступ. в силу с 01.01.2017)) и в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.07.2015 № 467 «О признании утратившими силу некоторых актов Министерства экономического развития Российской Федерации» (зарегистрирован в Минюсте России 16.09.2015 № 38894) с 29 сентября 2015 г. вступили в силу новые Федеральные стандарты оценки:

«Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)»;
«Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)»;
«Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)»;
«Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)»;
Соответствие Приказу №257 от 29.05.2017 г. МЭРТ РФ.

Стандартами и правилами Саморегулируемой организации «Региональная Ассоциация оценщиков».

При заключении настоящего договора Заказчик был ознакомлен с требованиями законодательства об оценочной деятельности в РФ, в частности о порядке лицензирования оценочной деятельности, правах и обязанностях Оценщика, требования к Договору и Отчету об оценке, а также стандартах оценки. Факт предоставления такой информации был зафиксирован в договоре на оценку.

Директор
ООО «Эксперт Бизнес Центр» **Аюпов Д.Х.**

Оценщик **Редников А.А.**

Краткое изложение основных фактов и выводов

Основные сведения	
Порядковый номер Заключения об оценке	№ 04/12/2022
Основание для проведения оценки	Договор № 22/11/2022 от 22.11.2022 г.
Цель и задачи оценки	Определение рыночной стоимости Объекта оценки
Сведения об оцениваемом объекте	
Объект оценки	CHEVROLET NIVA 2017 г.в.
Краткое описание имущественных прав	**Обладатель(и) имущественных прав**: МКУ ИК Шингальчинского СП Нижнекамского района РТ **Правоустанавливающие документы**: Паспорт транспортного средства (ПТС) 63 ОР 990292 от 23.08.2017 г. **Обременения**: нет данных
Краткое описание Объекта оценки (оцениваемого авто)	**Характеристики**: **Идентификационный номер (VIN):** X9L212300H0632582 **Марка:** CHEVROLET NIVA **Тип ТС:** Легковой **Категория ТС**: Легковой автомобиль **Год изготовления ТС:** 2017 **Цвет**: Тёмно - серый металлик **Мощность двигателя, л.с./кВт**– 79,60 (58,50) **Рабочий объём двигателя**: 1 690 **Тип двигателя:** Бензиновый. **Разрешенная максимальная масса, кг:** 1 860 **Масса без нагрузки, кг:** 1410 **Текущее состояние авто**: Неудовлетворительное.
Даты	
Дата оценки	09.12.2022 г.
Дата осмотра	09.12.2022 г.
Дата составления отчета	09.12.2022 г.
Используемые стандарты оценки	
Оценка проведена в соответствии с Законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (ред. от 03.07.2016 г. (с изм. и .доп., вступ. в силу с 01.01.2017)) и в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.07.2015 № 467 «О признании утратившими силу некоторых актов Министерства экономического развития Российской Федерации» (зарегистрирован в Минюсте России 16.09.2015 № 38894) с 29 сентября 2015 г. вступили в силу новые Федеральные стандарты оценки: «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)»; «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)»; «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)»; «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)»; Соответствие Приказу №257 от 29.05.2017 г. МЭРТ РФ. Стандартами и правилами Саморегулируемой организации «Региональная Ассоциация оценщиков».	

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Основные факты и выводы

Общая информация

Порядковый номер Заключения	№ 04/12/2022
Основание для проведения оценки	Договор № 22/11/2022 от 22.11.2022 г.
Цель и задачи оценки	Определение рыночной стоимости Объекта оценки
Дата оценки	09.12.2022 г.
Дата осмотра	09.12.2022 г.
Дата составления отчета	09.12.2022 г.

Информация, идентифицирующая Объект оценки

Объект оценки	CHEVROLET NIVA 2017 г.в.
Регистрация Объекта оценки	Паспорт транспортного средства (ПТС) 63 ОР 990292 от 23.08.2017 г.
Имущественные права на Объект оценки	Собственность
Собственники/обладатели имущественных прав	МКУ ИК Шингальчинского СП Нижнекамского района РТ
Замечания по правоустанавливающим документам	Нет.
Текущее использование Объекта оценки	Автомобиль имеет многочисленные повреждения в нижней части автомобиля. Имеются следы ржавчины на кузове автомобиля. Лобовое стекло и задний фонарь треснуты и требуют замены. Покрышки на авто требуют замены. Техническое состояние автомобиля – Неудовлетворительное
Ограничения по использованию	Нет данных

Задание на оценку

Объект оценки	CHEVROLET NIVA 2017 г.в.
Имущественные права на Объект оценки	Собственность
Собственники/обладатели имущественных прав	МКУ ИК Шингальчинского СП Нижнекамского района РТ
Цель оценки	Определение рыночной стоимости Объекта оценки
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения	Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в Отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с Объектом оценки, если, с даты составления отчета, до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев
Вид(ы) определяемой стоимости	Рыночная
Дата оценки	09.12.2022 г.
Дата осмотра	09.12.2022 г.
Дата составления отчета	09.12.2022 г.
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	• Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно рыночной стоимости объекта

оценки, с учетом настоящих ограничительных условий и сделанных допущений и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, которая указана в данном Отчете.

- В процессе оценки специальная юридическая экспертиза документов, касающихся прав собственности на объект оценки не проводилась. Оценщик также не проводил сверки правоустанавливающих и прочих документов с оригиналами, не делал запросов относительно содержания этих документов в уполномоченные государственные органы.
- При проведении анализа и расчетов Оценщик использовал исходную информацию об объекте оценки, переданную Заказчиком. Оценщик не принимает на себя ответственность за достоверность переданной ему Заказчиком исходной информации.
- Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых (к примеру таких, которые невозможно обнаружить при визуальном освидетельствовании объекта) фактов, влияющих на оценку. Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых. В случае обнаружения фактов, существенно влияющих на изменение стоимости объекта оценки, Оценщик оставляет за собой право изменения своего мнения о стоимости объекта оценки.
- Информация, показатели, характеристики и т. д., использованные Оценщиком и содержащиеся в настоящем Отчете, были получены из источников, которые, по мнению Оценщика, являются достоверными. Тем не менее, Оценщик не предоставляет гарантии или иные формы подтверждения их полной достоверности. Все использованные Оценщиком в Отчете данные, снабженные ссылками на источники информации, не могут рассматриваться как его собственные утверждения.
- От Оценщика не требуется давать показания или появляться в суде или других уполномоченных органах, вследствие проведения оценки объекта оценки, иначе как по официальному вызову суда или других уполномоченных органов.
- Если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение оценки является обязательным, то с даты оценки до даты составления Отчета об оценке должно пройти не более трех месяцев, за исключением случаев, когда законодательством Российской Федерации установлено иное.
- Настоящий Отчет об оценке действителен только в фактическом объеме (без изъятий и дополнений) и вступает в силу с момента составления, отдельные части отчета не могут являться самостоятельными документами.
- Результаты работы, отраженные в Отчете об оценке представляет собой точку зрения Оценщика без каких-либо гарантий с его стороны в отношении условий последующей реализации объекта оценки.

- Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости объекта действительно только на дату оценки, указанную в данном отчете, и лишь для целей и функций, указанных в данном отчете. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение политических, экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, и, как следствие, на рыночную стоимость оцениваемого объекта.
- Содержащиеся в данной работе анализ, мнения и заключения действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, изложенных в настоящем Отчете.
- Оценщик и Заказчик гарантируют конфиденциальность информации, полученной ими в процессе оценки, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
- Оценщик не вправе разглашать конфиденциальную информацию, полученную от Заказчика в ходе оценки объектов оценки. Оценщик также обязуется не использовать такую информацию иначе, чем для целей оценки. Данные обязательства не распространяются на информацию:
  - которая известна широкому кругу лиц (за исключением случаев, когда она стала таковой в результате нарушения Оценщиком своих обязательств);
  - которая, в соответствии с письменным согласием Заказчика, может быть использована или раскрыта.
- Заказчик гарантирует, что любая информация, суждения, аналитические разработки Оценщика и другие материалы настоящего Отчета будут использованы им исключительно в соответствии с целями и функциями, указанными в данном Отчете.
- Выбранные методики оценки объекта оценки, по мнению Оценщика, приводят к наиболее точно определенной рыночной стоимости. Однако Оценщик не утверждает, что при оценке объектов оценки не могут быть использованы иные методики.
  При выборе методик оценки Оценщик исходил из того, насколько традиционные методы соотносятся с условиями исходной задачи.
- Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в Отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления Отчета до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.Ни Оценщик, ни Заказчик не вправе использовать данный отчет (либо его часть) для целей, иных, чем это предусмотрено Договором об оказании услуг по оценке.

Сведения о Заказчике оценки

Наименование юридического лица	МКУ ИК Шингальчинского СП Нижнекамского района РТ
-	-

Сведения об Оценщике

Сведения об Исполнителе (юридическое лицо)

Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование юридического лица (организации)	Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт Бизнес Центр»
Основной государственный регистрационный номер	1021602499335
Дата присвоения ОГРН	09 октября 2002 г.
Дата регистрации юридического лица	17 октября 2002 г.
Местонахождение юридического лица	423576, Республика Татарстан г. Нижнекамск, ул. Тукая, дом 1оф.26. тел/факс:(8555)30-39-46
Юридический адрес	423576, Республика Татарстан г. Нижнекамск, ул. Тукая, дом 1, пом.1000. тел/факс:(8555)30-39-46

Квалификация специалистов-экспертов

ФИО	Аюпов Динар Хамбольевич
№, дата документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области экспертной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке №180000004465 по программе «Строительно-техническая экспертиза»
№, дата документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке ПП № 522905по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»
Информация о членстве в НП судебных экспертов	НП «Национальная палата судебной экспертизы» Свидетельство № 342 от 01.05.2011 г.
Информация о членстве в НП судебных экспертов	НП СРО «Деловой союз судебных экспертов» Свидетельство № 004 от 29.06.2013 г.
Информация о членстве в НП судебных экспертов	НП «Межрегиональная ассоциация судебных экспертов «Экспертика» Свидетельство № 004 от 01.06.2022 г.
Наличие сертификатов	Сертификат соответствия №017 в области «Судебная оценочная экспертиза»
Наличие сертификатов	Сертификат соответствия №007 в области «Исследование строительных объектов и территорий, функционально связанных с ними, в том числе с целью проведения их оценки» «Судебная строительно-техническая экспертиза»
Наличие сертификатов	Сертификат соответствия №0001 в области «Судебной финансово-экономической экспертизе»
Свидетельство о государственной аккредитации	Квалификационный аттестат серии АС0307№000283 от 20.09.2012г. в сфере осуществления строительного контроля
Свидетельство о государственной аккредитации	Квалификационный аттестат серии АС0307№000300 от 20.09.2012г. в сфере инженерно- технической экспертизы
Сведения о квалификации	Квалификационный аттестат № 000059-005 от 03.03.2014г на звание эксперт-оценщик.

Сведения об иных специалистах	
ФИО	Редников Андрей Анатольевич
Информация о членстве в СРО оценщиков	Член СРО Ассоциация «Русское общество оценщиков» Свидетельство 0003262 * от 22.07.2020 г. Регистрационный№010441 от 12.09.2019 г.
№, дата документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке регистрационный номер 01616 от 18.04.2019, Оренбургский государственный университет
Сведения о квалификации	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №017435-1 от 01.08.2019г. По направлению оценочной деятельности «Оценка недвижимости» (действителен по состоянию на 14.04.2022г)
Сведения о квалификации	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №034014-1 от 27.07.2022г. По направлению оценочной деятельности «Оценка недвижимости».
Стаж работы в оценочной деятельности	с 2015 г.
Сведения о страховании гражданской ответственности	Полис обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности № 433-547-132204/21 от 01.01.2022г. Выдан Страховщиком Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах». Срок действия Договора страхования с 01.01.2022 г. по 31.12.2022г. Франшиза: не установлена

Сведения о помощнике Оценщика, проводящего вспомогательную работу (фотофиксация объекта, подборка аналогов, заполнение форм отчета и т.д.)	
Фамилия, имя, отчество помощника Оценщика	Аюпова Анжелика Камилевна
№, дата документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке ПП № 915492 от 04.07.2008 (ИЭУиП).
Сведения о квалификации	Квалификационный аттестат № 000061-005 от 03.03.2014г на звание эксперт-оценщик.
Место нахождения помощника Оценщика	Оценщик осуществляет деятельность по месту нахождения ООО «Эксперт Бизнес Центр», с которым у Оценщика заключен трудовой договор.
Стаж работы в оценочной деят-ти	с 2008 г.
Место нахождения (почтовый адрес):	423570, Россия, Республика Татарстан, г Нижнекамск, ул. Тукая, д 1, офис 26 (пом.1000).

Независимость оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор.

1. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - Заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки, также он не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

2. В отношении объекта оценки оценщик не имеет вещные или обязательственные права

зне договора; оценщик не является участником (членом) или кредитором юридического лица – Заказчика; юридическое лицо – Заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.

3. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.

4. Юридическое лицо – Исполнитель не имеет имущественный интерес в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика

Сведения о юридическом лице, с которым Оценщик заключил трудовой договор

Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт Бизнес Центр»
Почтовый адрес (организации)	423576, Республика Татарстан, г. Нижнекамск, ул. Тукая, дом 1.оф.26
Юридический адрес (организации)	423576, Республика Татарстан, г. Нижнекамск, ул. Тукая, дом 1 пом.1000
Телефон	8(8555)30-39-46
Адрес электронной почты	expert-bc@mail.ru
Регистрационные данные	ИНН 1651034139, ОГРН 1021602499335 от 09.10.2002 г.
	Деятельность ООО «Эксперт Бизнес Центр», связанная с оценкой, производимой на территории Российской Федерации, застрахована на сумму 30 000 000 руб. Договор (полис) № 1021 страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности, выдан Страховщиком – «Страховое общество газовой промышленности (АО «СОГАЗ») Срок действия Договора страхования: с 27.10.2021 г. по 26.10.2022 г. Лимит ответственности – 30 000 000 руб. Франшиза: не предусмотрена.

Применяемые стандарты оценки

Оценка проведена в соответствии с Законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (ред. от 03.07.2016 г. (с изм. и .доп., вступ. в силу с 01.01.2017)) и в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.07.2015 № 467 «О признании утратившими силу некоторых актов Министерства экономического развития Российской Федерации» (зарегистрирован в Минюсте России 16.09.2015 № 38894) с 29 сентября 2015 г. вступили в силу новые Федеральные стандарты оценки:

«Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)»;

«Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)»;

«Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)»;

«Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)»;

Соответствие Приказу №257 от 29.05.2017 г. МЭРТ РФ.

Стандартами и правилами Саморегулируемой организации «Региональная Ассоциация оценщиков».

Последовательность проведения оценки

Последовательность проведения оценки включает в себя следующие этапы:

- ✓ установление количественных и качественных характеристик Объекта оценки;
- ✓ анализ рынка, к которому относится Объект оценки;
- ✓ выбор метода (методов) оценки в рамках каждого из подходов к оценке и осуществление необходимых расчетов;
- ✓ обобщение результатов, полученных в рамках каждого из подходов к оценке, и определение итоговой величины стоимости Объекта оценки;
- ✓ составление и передача заказчику Отчета об оценке.

ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Термин «Рыночная стоимость», используемый в этом отчете, соответствует положениям Закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (ред. от 21.07.2014 г.) и в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.07.2015 № 467 «О признании утратившими силу некоторых актов Министерства экономического развития Российской Федерации» (зарегистрирован в Минюсте России 16.09.2015 № 38894) с 29 сентября 2015 г. вступили в силу новые Федеральные стандарты оценки:

Оценка проведена в соответствии с Законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (ред. от 03.07.2016 г. (с изм. и .доп., вступ. в силу с 01.01.2017)) и в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.07.2015 № 467 «О признании утратившими силу некоторых актов Министерства экономического развития Российской Федерации» (зарегистрирован в Минюсте России 16.09.2015 № 38894) с 29 сентября 2015 г. вступили в силу новые Федеральные стандарты оценки:

- «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)»;
- Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)»;
- Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)»;
- «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)»;

Соответствие Приказу №257 от 29.05.2017 г. МЭРТ РФ.

Стандартами и правилами Саморегулируемой организации «Региональная Ассоциация оценщиков».

При заключении настоящего договора Заказчик был ознакомлен с требованиями законодательства об оценочной деятельности в РФ, в частности о порядке лицензирования оценочной деятельности, правах и обязанностях Оценщика, требования к Договору и Отчету об оценке, а также стандартах оценки. Факт предоставления такой информации был зафиксирован в договоре на оценку.

Право собственности

Право собственности, согласно Гражданскому кодексу Российской Федерации (часть1 ст 209), включает право владения, пользования и распоряжения имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в Собственность другим лицам; передавать им, оставаясь собственником права владения, пользования и распоряжения имуществом; отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

ВЫБОР ПОДХОДА ОЦЕНКИ

В рыночных условиях хозяйствования используются три общепринятых подхода к оценке стоимости: затратный, доходный и сравнительный.

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости Объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения Объекта оценки. Стоимость Объекта оценки при использовании затратного подхода складывается из восстановительной стоимости (или стоимости замещения) за вычетом износа и стоимости земельного участка;

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости Объекта оценки, основанных на сравнении Объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними;

Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости Объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от Объекта оценки.

Обоснование отказа от использования двух подходов к оценке.

В процессе работы над определением стоимости объекта оценки Оценщик пришел к выводу, что использование двух из трёх существующих подходов (затратного и доходного) является некорректным. Поэтому Оценщик принял решение отказаться от использования этих подходов при расчёте величины стоимости объекта оценки и использовать только один – сравнительный. Ниже приводится краткое обоснование данного решения.

Против использования доходного подхода, как некорректного в данной ситуации, у Оценщика также имелись аргументы. Прежде всего – это информация, полученная от Заказчика, что будущий собственник не планирует сдавать ее в аренду с целью извлечения дохода.

Сравнительный подход подход также не использовался по причине неудовлетворительного, аварийного состояния автомобиля. Автомобили в таком состоянии и с таким сроком эксплуатации не продаются, а сдаются в утиль.

По мнению Оценщика, единственно возможным подходом к оценке объекта из трёх существующих можно считать затратный подход, который даёт наиболее объективные результаты автомобилям, находящимся в неудовлетворительном, аварийном состоянии.

На основании вышеизложенного, детализированный расчет весов, присвоенный результатам реализации различных подходов к оценке будет иметь следующий вид :

1. Затратный подход – 100%
2. Сравнительный подход – 0%
3. Доходный подход – 0%

Рассмотрев особенности Объекта оценки, Оценщик считает необходимым применить затратный подход по оценке.

Описание объекта оценки.

Объект оценки – CHEVROLET NIVA 2017 г.в.

Технические параметры и комплектация объекта

Характеристики:
Идентификационный номер (VIN): X9L212300H0632582
Марка: CHEVROLET NIVA
Тип ТС: Легковой
Категория ТС: Легковой автомобиль
Год изготовления ТС: 2017
Цвет: Тёмно - серый металлик
Мощность двигателя, л.с./кВт– 79,60 (58,50)
Рабочий объём двигателя: 1 690
Тип двигателя: Бензиновый.
Разрешенная максимальная масса, кг: 1 860
Масса без нагрузки, кг: 1410
Текущее состояние авто: Неудовлетворительное.

Оценщик установил следующее техническое состояние автомобиля:

* Автомобиль	В Неудовлетворительном состоянии
* Кузов и салон.	Неудовлетворительном
* Двигатель -	Неудовлетворительном
* Трансмиссия	Неудовлетворительном
* Система электрооборудования	Неудовлетворительном
* Рулевое управление	Неудовлетворительном
*Ходовая часть	Неудовлетворительном

Расчет сравнительным подходом

Эксперт рассчитал рыночную стоимость объекта методом «Прямого сравнения». Прямое сравнение - определение стоимости на основе прямого подбора идентичных объектов. Необходимые корректировки ограничиваются, как правило, поправки на пробег и физическое состояние. Данный метод позволяет получить наиболее точную картину в рамках рыночного подхода.
Расчет рыночной стоимости сравнительным подходом с вводимыми корректировками приведен в таблице.

Таблица

13	Аналогичные объекты				Оцениваемый объект
	А1	А2	А3	А4	
Год выпуска	2017	2017	2017	2017	2017
Характеристика тех.состояния	удовл	удовл	удовл	удовл	Неудовлет
Продажная стоимость на АВИТО (руб)	250 000	445 000	450 000	457 000	?
Источник информации	Интернет-сайт: web-avito.ru				Предоставленные документы
Корректировка стоимости					
Корректировка на торг	0%	0%	0%	0%	
Цена с учетом корректировки	250 000	445 000	450 000	457 000	
Год выпуска	2017	2017	2017	2017	2017
Корректировка по году выпуска	0%	0%	0%	0%	
Цена с учетом корректировки	250 000	445 000	450 000	457 000	
Техническое состояние	удовл	удовл	удовл	удовл	Неудовлет
Корректировка по техническому состоянию	-7%	-7%	-7%	-7%	
Цена с учетом корректировки	235 500	413 850	418 500	425 010	?
среднеарифметическое	373 215				
среднемедианная	330 255				
Итого рыночная объекта (руб)	351 735				

Рыночная стоимость по расчету подходом сопоставимых продаж составляет 351 735 (Триста пятьдесят одна тысяча семьсот тридцать пять) рублей

Допущения, использованные оценщиком при проведении оценки

- Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно рыночной стоимости объекта оценки, с учетом настоящих ограничительных условий и сделанных допущений и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, которая указана в данном Отчете.
- В процессе оценки специальная юридическая экспертиза документов, касающихся прав собственности на объект оценки не проводилась. Оценщик также не проводил сверки правоустанавливающих и прочих документов с оригиналами, не делал запросов относительно содержания этих документов в уполномоченные государственные органы.
- При проведении анализа и расчетов Оценщик использовал исходную информацию об объекте оценки, переданную Заказчиком. Оценщик не принимает на себя ответственность за достоверность переданной ему Заказчиком исходной информации.
- Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых (к примеру таких, которые невозможно обнаружить при визуальном освидетельствовании объекта) фактов, влияющих на оценку. Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых. В случае обнаружения фактов, существенно влияющих на изменение стоимости объекта оценки, Оценщик оставляет за собой право изменения своего мнения о стоимости объекта оценки.
- Информация, показатели, характеристики и т. д., использованные Оценщиком и содержащиеся в настоящем Отчете, были получены из источников, которые, по мнению Оценщика, являются достоверными. Тем не менее, Оценщик не предоставляет гарантии или иные формы подтверждения их полной достоверности. Все использованные Оценщиком в Отчете данные, снабженные ссылками на источники информации, не могут рассматриваться как его собственные утверждения.
- От Оценщика не требуется давать показания или появляться в суде или других уполномоченных органах, вследствие проведения оценки объекта оценки, иначе как по официальному вызову суда или других уполномоченных органов.
- Если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение оценки является обязательным, то с даты оценки до даты составления Отчета об оценке должно пройти не более трех месяцев, за исключением случаев, когда законодательством Российской Федерации установлено иное.

Ограничения и пределы применения полученного результата

- Настоящий Отчет об оценке действителен только в фактическом объеме (без изъятий и дополнений) и вступает в силу с момента составления, отдельные части отчета не могут являться самостоятельными документами.
- Результаты работы, отраженные в Отчете об оценке представляет собой точку зрения Оценщика без каких-либо гарантий с его стороны в отношении условий последующей реализации объекта оценки.
- Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости объекта действительно только на дату оценки, указанную в данном отчете, и лишь для целей и функций, указанных в данном отчете. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение политических, экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, и, как следствие, на рыночную стоимость оцениваемого объекта.
- Содержащиеся в данной работе анализ, мнения и заключения действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, изложенных в настоящем Отчете.
- Оценщик и Заказчик гарантируют конфиденциальность информации, полученной ими в процессе оценки, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

- Оценщик не вправе разглашать конфиденциальную информацию, полученную от Заказчика в ходе оценки объектов оценки. Оценщик также обязуется не использовать такую информацию иначе, чем для целей оценки. Данные обязательства не распространяются на информацию:
  - которая известна широкому кругу лиц (за исключением случаев, когда она стала таковой в результате нарушения Оценщиком своих обязательств);
  - которая, в соответствии с письменным согласием Заказчика, может быть использована или раскрыта.
- Заказчик гарантирует, что любая информация, суждения, аналитические разработки Оценщика и другие материалы настоящего Отчета будут использованы им исключительно в соответствии с целями и функциями, указанными в данном Отчете.
- Выбранные методики оценки объекта оценки, по мнению Оценщика, приводят к наиболее точно определенной рыночной стоимости. Однако Оценщик не утверждает, что при оценке объектов оценки не могут быть использованы иные методики.
  При выборе методик оценки Оценщик исходил из того, насколько традиционные методы соотносятся с условиями исходной задачи.
- Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в Отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления Отчета до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.
- Ни Оценщик, ни Заказчик не вправе использовать данный отчет (либо его часть) для целей, иных, чем это предусмотрено Договором об оказании услуг по оценке.

ЗАЯВЛЕНИЕ О КАЧЕСТВЕ ОЦЕНКИ

Я, Ворфоломеев Сергей Владимирович, являясь надлежащим профессиональным Оценщиком, заявляю, что:

- ✓ все факты, изложенные в настоящем Отчете, проверены;
- ✓ приведенные анализы, мнения и выводы ограничиваются лишь принятыми мной предположениями и существующими ограничительными условиями и представляют собой личные беспристрастные профессиональные формулировки;
- ✓ в отношении недвижимого имущества, являющегося предметом настоящего Отчета, Оценщик не имеет никакой личной заинтересованности ни сейчас ни в перспективе, а также не состоит в родстве, не имеет никаких личных интересов или пристрастности по отношению к лицам, являющимся на дату вступления в силу настоящего Отчета владельцами Объекта оценки или намеревающихся совершить с ними сделку;
- ✓ оплата услуг не связана с обусловленной или заранее установленной стоимостью имущества или с деятельностью по оценке имущества, благоприятствующей интересам клиента, с суммой стоимости оцененного имущества, с достижением оговоренных или с возникновением последующих событий и совершением сделки;
- ✓ анализы, мнения и выводы осуществлялись, а Отчет об оценке составлен в полном соответствии с Правилами осуществления оценочной практики профессиональных Оценщиков;
- ✓ в ходе подготовки Отчета об оценке никто не оказывал существенной профессиональной помощи.

СПИСОК ИНФОРМАЦИОННЫХ ИСТОЧНИКОВ

Нормативно-правовые и справочные документы

Гражданский кодекс РФ. Ч . I - II // Федеральный закон № 15 - ФЗ от 26.01.1996 г.

Федеральный Закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» от 21.07.1997 г. № 122 –ФЗ с изменениями и дополнениями.

Федеральный закон "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" №135-ФЗ.

(ред. от 21.07.2014 г.) и в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.07.2015 № 467 «О признании утратившими силу некоторых актов Министерства экономического развития Российской Федерации» (зарегистрирован в Минюсте России 16.09.2015 № 38894) с 29 сентября 2015 г. вступили в силу новые Федеральные стандарты оценки:

«Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)»;

«Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)»;

«Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)»;

«Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)»;

Соответствие Приказу №257 от 29.05.2017 г. МЭРТ РФ.

Стандартами и правилами Саморегулируемой организации «Региональная Ассоциация Оценщиков».

Используемая методическая литература

Введение в теорию оценки недвижимости. А.С.Галушка, В.С. Болдырев, А.Е.Федоров – М.: 1998.
Двуреченский В.А., Федоров А.Е. Стоимость недвижимости. М.: Книга и бизнес, 2002.
Зайцев Ю.С. Некоторые ошибки и рекомендации по их устранению при оценке недвижимости подходом сравнения продаж. - RWAY №62, 2000.
Оценка недвижимости. Учебное пособие под редакцией А.Г.Грязновой, М.А.Федотовой. - М.: Финансы и статистика, 2002.
Оценка недвижимости. Учебное пособие. И.В. Гранова – М.: изд-во «Приор», 2001.
Оценка объектов недвижимости: теоретические и практические аспекты. Под ред. В.В. Григорьева. - М.: ИНФРА-М, 1997. Учебное пособие. Одобрено и рекомендовано к изданию учебно-методическим советом Госкомимущества РФ.
Тарасевич Е.И. Оценка недвижимости. – Спб.: 1997.
Техническая инвентаризация зданий жилищно-гражданского назначения и оценка их стоимости. Е.П. Ким. - М.: Экспертное бюро, 1997 г.
Харрисон Г.С. Оценка недвижимости. - М.: 1994.

Информационные источники

Internet–ресурсы: https://www.avito.ru, www.kdo.ru, www.domailudi.ru, www.appartment.ru, www.mian.ru, www.miel.ru, www.foreman.ru, www.km.ru/estate, www.astet.ru, www.akp.ru, www.valnet.ru, www.rway.ru, www.kvm.ru, www.akrus.ru, www.realtor.ru, www.arendator.ru и др.
Периодические издания: «Ваша газета», «Нижнекамск Деловой», «Из Рук в Руки», «Недвижимость для бизнеса», «Эксперт», бюллетень RWay и т. п.
Электронная база данных «Навигатор», Winner.

ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ

Паспорт транспортного средства 73 НК № 732242 от 21.04.2011 г.

ПРИЛОЖЕНИЯ

ФОТО ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Вид спереди

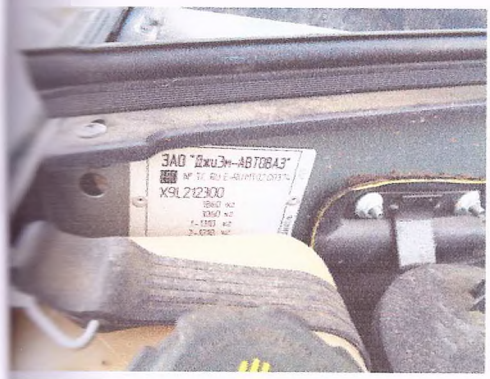
Вид сзади

Вид сбоку слева

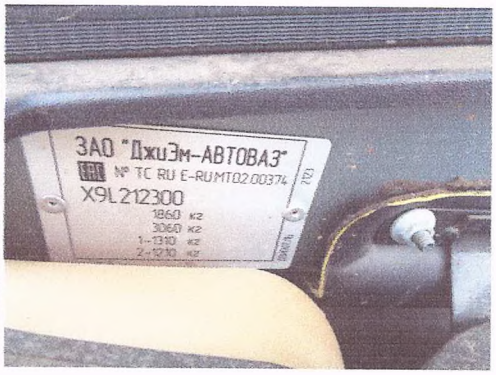
Вид сбоку справа

Салон авто – передние сидения

Салон авто – задние сидения



VIN автомобиля



Вид близи

Приборная панель

Показания пробега авто

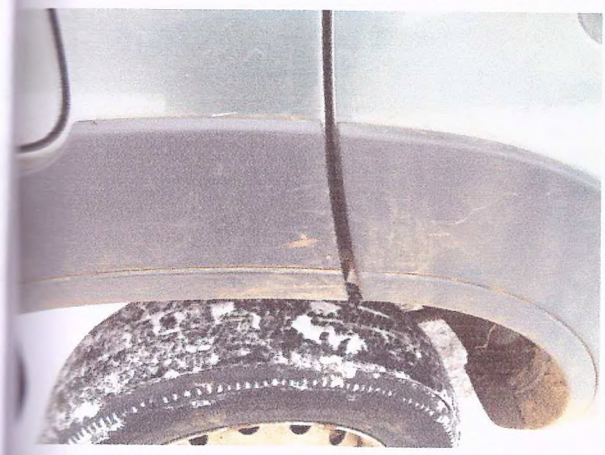
Двигатель и навесное оборудование

Вид близи

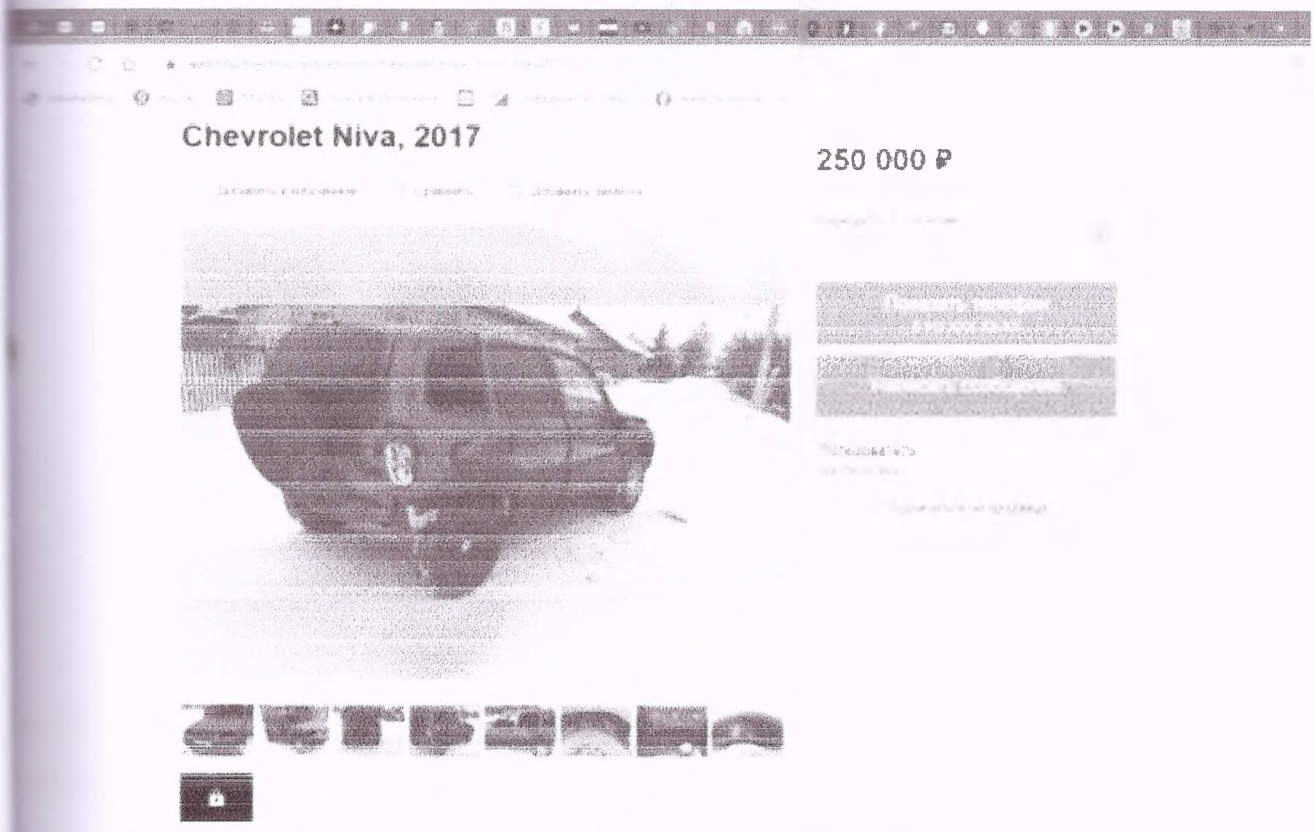
Багажник – общий вид.

Вид близи

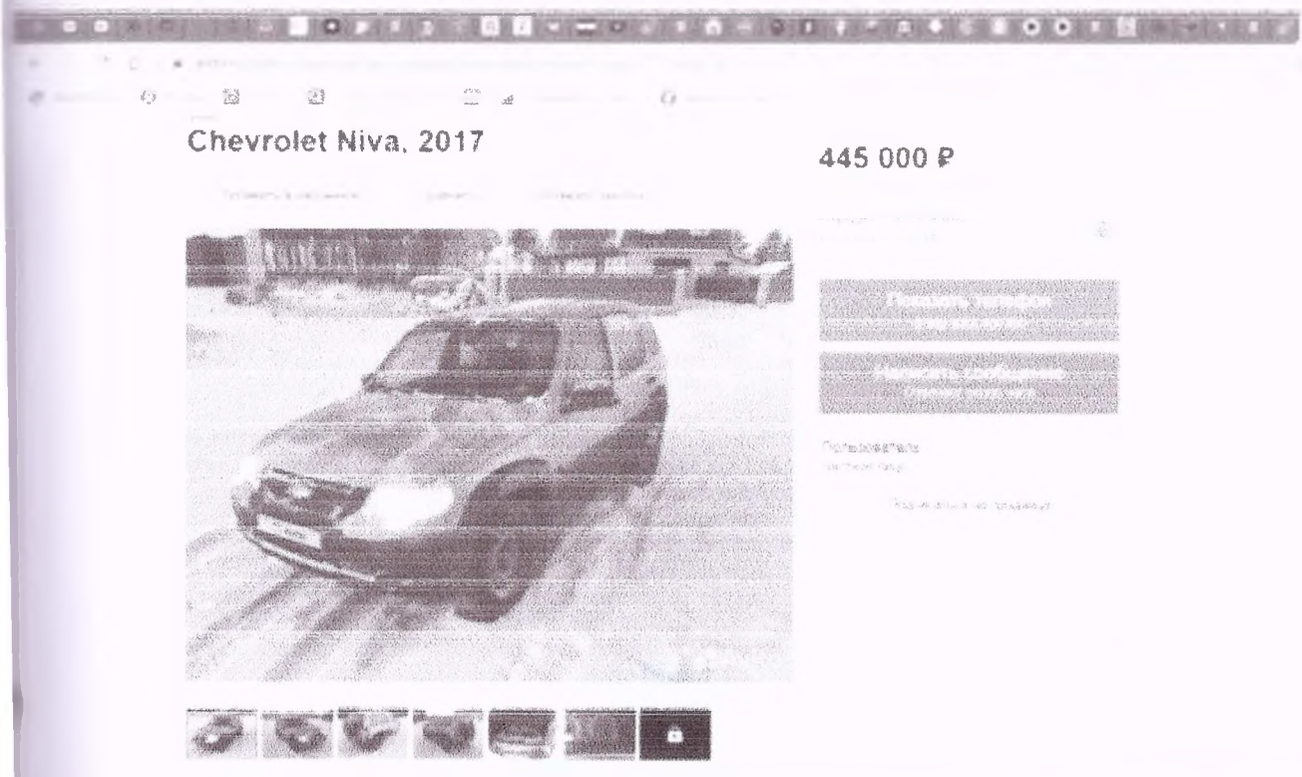
Повреждения авто

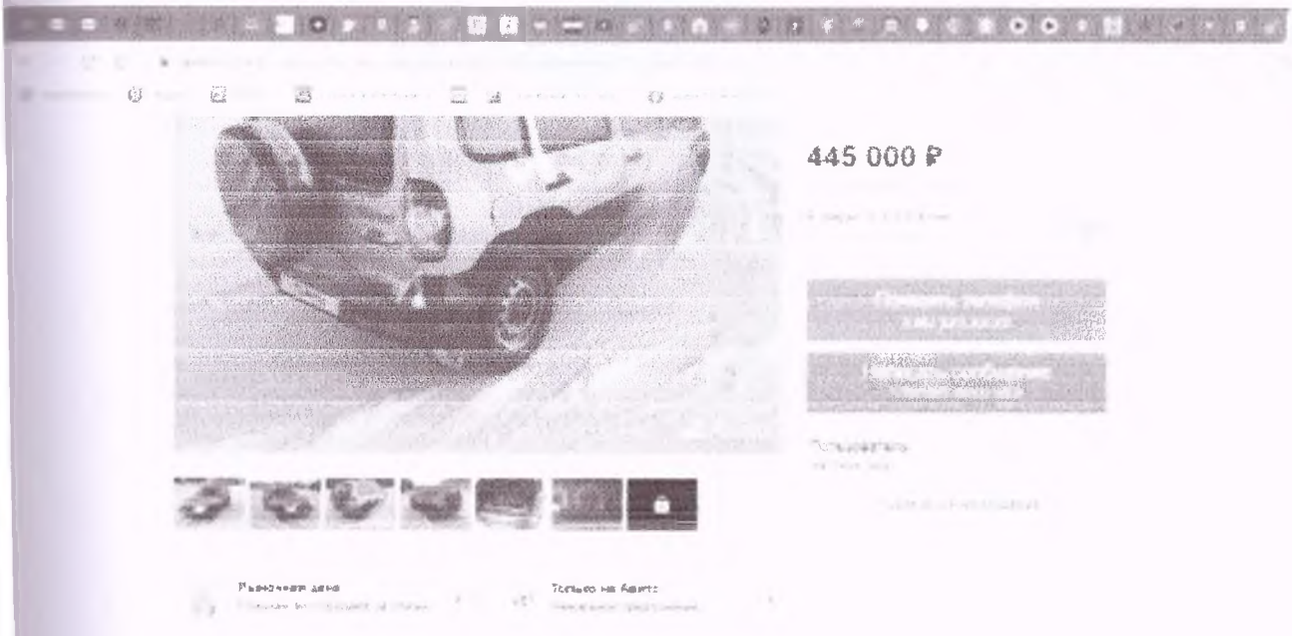


Аналоги



Источник: https://www.avito.ru/kresttsy/avtomobili/chevrolet_niva_2017_2664111915

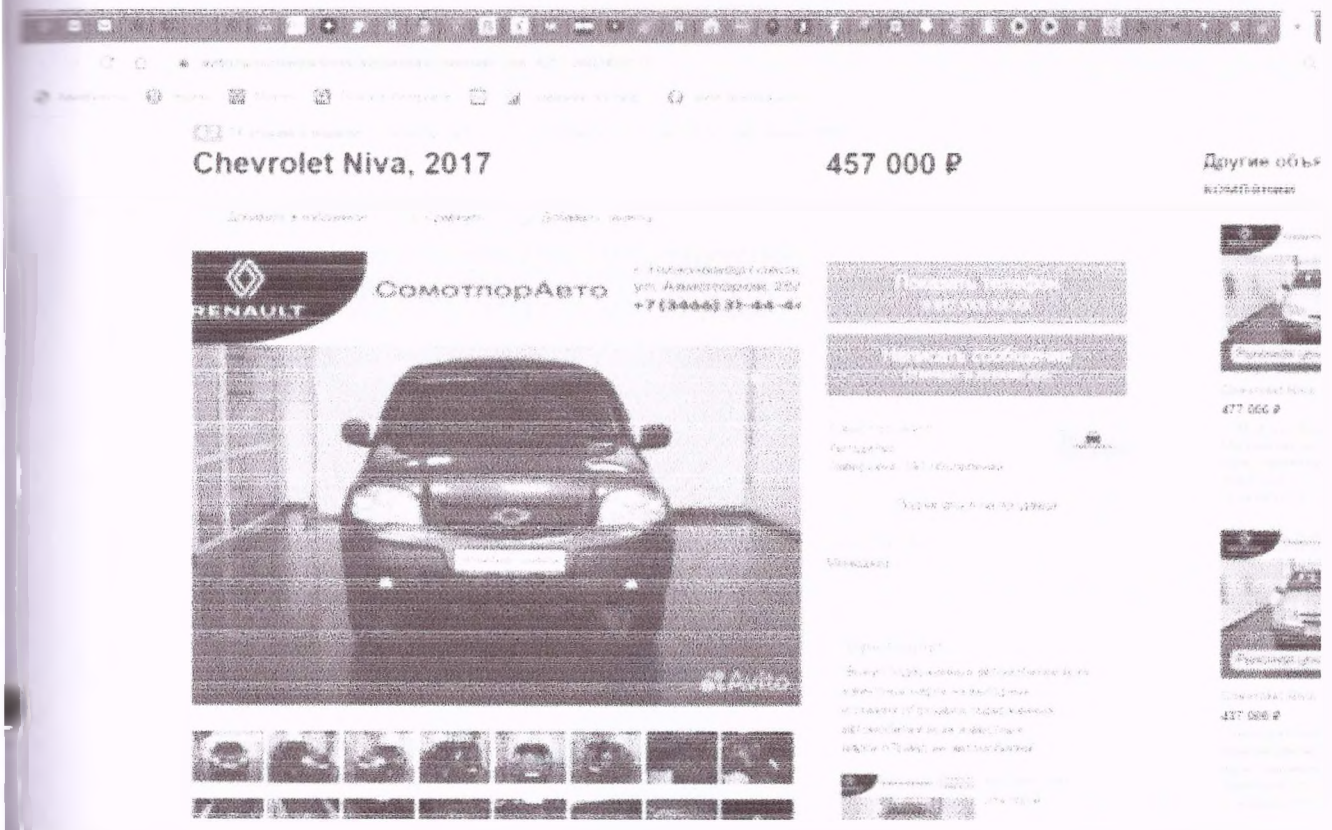


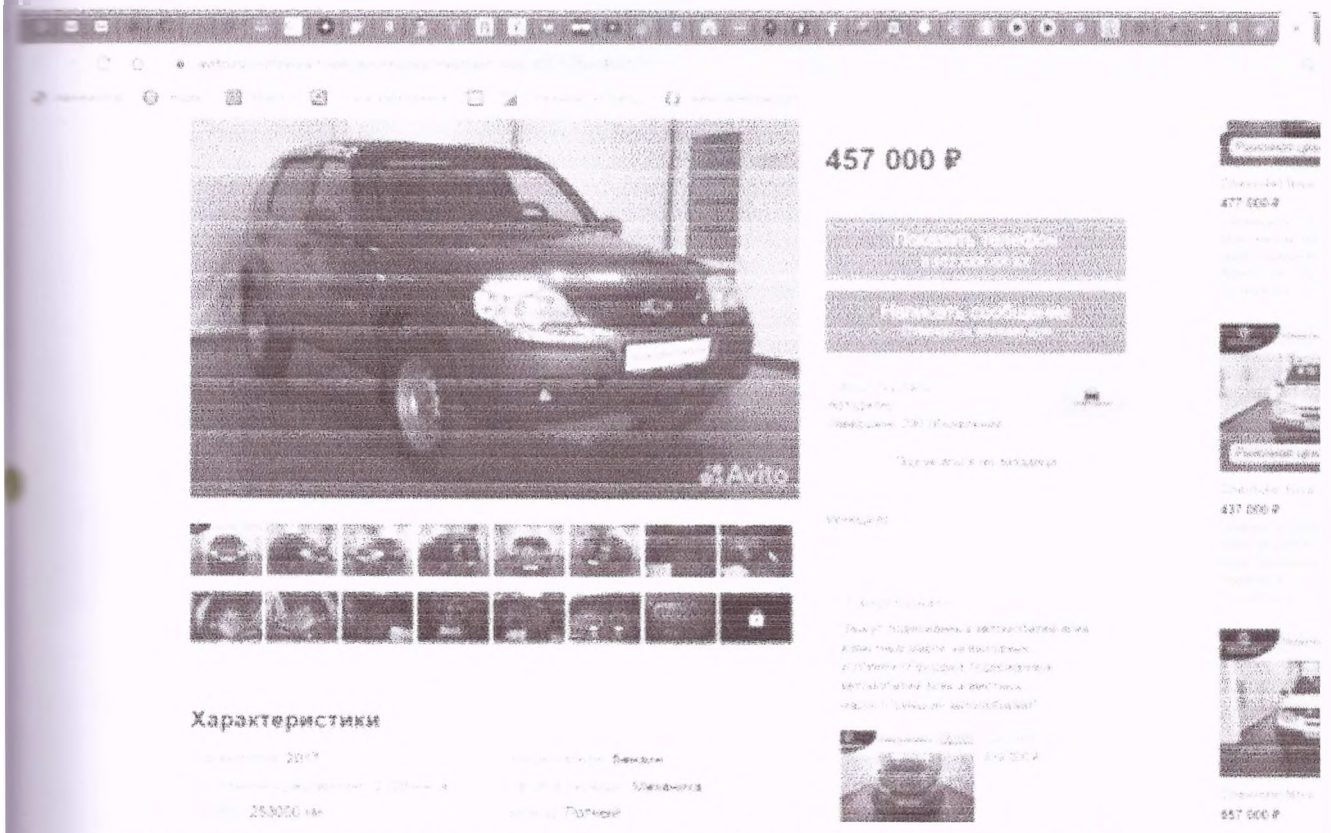


ник:

www.avito.ru/hanty_mansiyskiy_ao_sovetskiy/avtomobili/chevrolet_niva_2017_2689538119

Источник: https://www.avito.ru/nefteyugansk/avtomobili/chevrolet_niva_2017_2714443641





Источник: https://www.avito.ru/nizhnevartovsk/avtomobili/chevrolet_niva_2017_2602459177

ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес ______________________________

Дата продажи (передачи) ______________________________
Документ на право собственности ______________________________

ОТМЕТКИ

Подпись прежнего собственника *Подпись настоящего собственника*
М. П. М. П.

Свидетельство о регистрации ТС
серия №
Государственный регистрационный знак ______________________________
Дата регистрации ______________________________
Выдано ГИБДД ______________________________

М. П. *Подпись*

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета ______________________________
М. П. *Подпись*

63 ОР 990292

ОТМЕТКИ

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес ______________________________

Дата продажи (передачи) ______________________________
Документ на право собственности ______________________________

Подпись прежнего собственника *Подпись настоящего собственника*
М. П. М. П.

Свидетельство о регистрации ТС
серия №
Государственный регистрационный знак ______________________________
Дата регистрации ______________________________
Выдано ГИБДД ______________________________

М. П. *Подпись*

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

63 ОР 990292

Особые отметки

1. Идентификационный номер (VIN) X9L212300H0632582
2. Марка, модель ТС CHEVROLET NIVA, 212300-55
3. Наименование (тип ТС) Легковой
4. Категория ТС (A, B, C, D, прицеп) B
5. Год изготовления ТС 2017
6. Модель, № двигателя 2123, 0865024
7. Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ
8. Кузов (кабина, прицеп) № X9L212300H0632582
9. Цвет кузова (кабины, прицепа) темно-серый металлик
10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 79,60 (58,50)
11. Рабочий объем двигателя, куб. см 1 690,00
12. Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ
13. Экологический класс ПЯТЫЙ
14. Разрешенная максимальная масса, кг 1 860,00
15. Масса без нагрузки, кг 1 410,00
16. Изготовитель ТС (страна) РФ ЗАО "Джи Эм - АВТОВАЗ"
17. Одобрение типа ТС № [illegible] от [illegible] РОССТАНДАРТ РОССИИ "САТР-ФОНД"
18. Страна вывоза ТС ОТСУТСТВУЕТ
19. Серия, № ТД, ТПО ОТСУТСТВУЕТ
20. Таможенные ограничения НЕ УСТАНОВЛЕНЫ

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ООО "КАН АВТО-8"
22. Адрес 420066, г. Казань, ул. Короленко, д.58, корпус 20А, кабинет № 1
23. Наименование организации, выдавшей паспорт ЗАО "Джи Эм - АВТОВАЗ"
24. Адрес 445967, г.Тольятти, ул. Вокзальная,37
25. Дата выдачи паспорта 23.08.2017

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника
МКУ ИК "Шингальчинское СП" Нижнекамского МР РТ

Адрес 423684, Татарстан Респ, Нижнекамский р-н, Шингальчи с. Школьная ул. дом №26

Дата продажи (передачи) 26 августа 2017

Документ на право собственности
Договор купли-продажи № КА[illegible]333 от 26.08.2017

Подпись прежнего собственника — м. п.
Подпись настоящего собственника — м. п.

Свидетельство о регистрации ТС
серия 16 54 № 293190

Государственный регистрационный знак А739ВВ716

Дата регистрации 07.09.2017

Выдано ГИБДД РЭО ОГИБДД УМВД России по Нижнекамскому району

м. п. Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п. Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника — м. п.
Подпись настоящего собственника — м. п.

Свидетельство о регистрации ТС
серия №

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п. Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п. Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника — м. п.
Подпись настоящего собственника — м. п.

Свидетельство о регистрации ТС
серия №

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п. Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п. Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника — м. п.
Подпись настоящего собственника — м. п.

Свидетельство о регистрации ТС
серия №

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п. Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п. Подпись

ДОКУМЕНТЫ ПО ОЦЕНОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«НАЦИОНАЛЬНАЯ ПАЛАТА СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

№ 466

ООО «Эксперт Бизнес Центр»

является Членом некоммерческого партнерства

«НАЦИОНАЛЬНАЯ ПАЛАТА СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

МАСЭ

СВИДЕТЕЛЬСТВО № 002

ООО "ЭКСПЕРТ БИЗНЕС ЦЕНТР"

является Членом Межрегиональной Ассоциации Судебных Экспертов

"ЭКСПЕРТИКА"

ЧЕРНОВ Е.В.

председатель Экспертного

совета МАСЭ "Экспертика"

Некоммерческое партнерство
"Союз оценщиков
Республики Татарстан

Татарстан Республикасының
бәя бирүчеләр берлеге
коммерциячел
булмаган партнерлыгы

Тел. (843) 236-46-03, 221-40-77   420043 РТ г. Казань ул. Вишневского 25   ИНН КПП 1655226458/165501001

ВЫПИСКА
из реестра Некоммерческого партнерства
«Союз оценщиков Республики Татарстан»

№ В0013/03/13 от 06 марта 2013г

Некоммерческое партнерство «Союз оценщиков Республики Татарстан» (регистрационный № 1121600004277 в Едином государственном реестре юридических лиц от 10.08.2012г.) уведомляет, что решением Правления Партнерства

ООО « Эксперт Бизнес Центр»

принято в члены Некоммерческого партнерства «Союз оценщиков Республики Татарстан» и включено в реестр 06 марта 2013года за регистрационным №0013

Основание: протокол заседания Правления Некоммерческого партнерства «Союз оценщиков Республики Татарстан» №7 от 06 марта 2013г.

Президент Партнерства А.В. Лисиченко

Сертификат № 1021 PL 0039
страховании ответственности оценщиков
при осуществлении оценочной деятельности

Настоящий сертификат выдан Акционерным обществом «Страховое общество газовой промышленности» (АО «СОГАЗ») в подтверждение заключения Договора страхования № 1021 PL 0039 от «08» октября 2021 г. (далее Договор) на основании Правил страхования ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности Страховщика в редакции от «12» мая 2015г., Заявления Страхователя от «27» октября 2021 г.

1.	Страхователь	Общество с ограниченной ответственностью "Эксперт Бизнес Центр"
2.	Объект страхования	Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и/или третьим лицам. По настоящему Договору застрахован риск ответственности Страхователя при осуществлении оценочной деятельности оценщиком, заключившим со Страхователем трудовой договор. Список оценщиков прилагается к Договору.
3.	Выгодоприобретатели	Заказчики, заключившие договоры на проведение оценки, и/или третьи лица, которым может быть причинен имущественный вред вследствие использования итоговой величины рыночной, кадастровой или иной стоимости объекта оценки, указанной в отчете, подписанном оценщиком.
4.	Страховые случаи	Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба. Перечень случаев, не являющихся страховыми, случаи освобождения Страховщика от страховой выплаты и условия осуществления страховой выплаты указаны в Разделе 4 Правил.
5.	Срок действия Договора страхования	Договор страхования вступает в силу с 00 часов 00 минут «27» октября 2021 г. и действует до 23 часов 59 минут «26» октября 2022 г.
6.	Страховая сумма	30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей 00 копеек
7.	Лимиты ответственности	Не устанавливаются
8.	Страховая премия	13 500 (Тринадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, оплачено по платежному поручению № 66 от 28.09.2021г.

Страховщик

Сертификат выдан в г. Казани

Начальник Нижнекамского отделения Казанского филиала АО «СОГАЗ»

__________ / О.Б. Меркулова /

ДИПЛОМ

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«НАЦИОНАЛЬНАЯ ПАЛАТА СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

№ 342

Аюпов Динар Хамбольевич

является Членом некоммерческого партнерства

«НАЦИОНАЛЬНАЯ ПАЛАТА СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Протокол заседания правления
№ 21 от 31 мая 2011 г.

Президент некоммерческого партнерства
«НАЦИОНАЛЬНАЯ ПАЛАТА СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ» — С.Д. Волкова

ЭКСПЕРТИКА
МАСЭ

СВИДЕТЕЛЬСТВО № 004

Настоящим удостоверяется что

АЮПОВ ДИНАР ХАМБОЛЬЕВИЧ

является Членом Межрегиональной Ассоциации Судебных Экспертов

"ЭКСПЕРТИКА"

Продление аккредитации: с "01" июня 2022 года по "01" июня 2025 года

МАНАПОВ А.М.
Вице президент,
Председатель Экспертного совета МАСЭ "Экспертика"

СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ
НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА
«ДЕЛОВОЙ СОЮЗ СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ»

Некоммерческое партнерство
«Деловой союз судебных экспертов»

Адрес: 119180, Россия, Москва
Большая Якиманка, 31, офис 122

СЕРТИФИКАТ КОМПЕТЕНТНОСТИ

№ 0001 от 12 ноября 2013 года

Настоящий сертификат удостоверяет, что

АЮПОВ

ДИНАР ХАМБОЛЬЕВИЧ

является компетентным и соответствует требованиям
системы сертификации судебных экспертов
НП "Деловой союз судебных экспертов",
оказывающих услуги в области
судебно-экспертной деятельности по направлению

СУДЕБНОЙ ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Настоящий сертификат выдан на основании Решения Президиума
НП "Деловой союз судебных экспертов"
Решение №1ФЭ от "12" ноября 2013 г.

Генеральный директор И. Н. Лебедев

Деловой союз судебных экспертов

СВИДЕТЕЛЬСТВО

Акпов Динар Хамбольсевич

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ

№ 000059-005

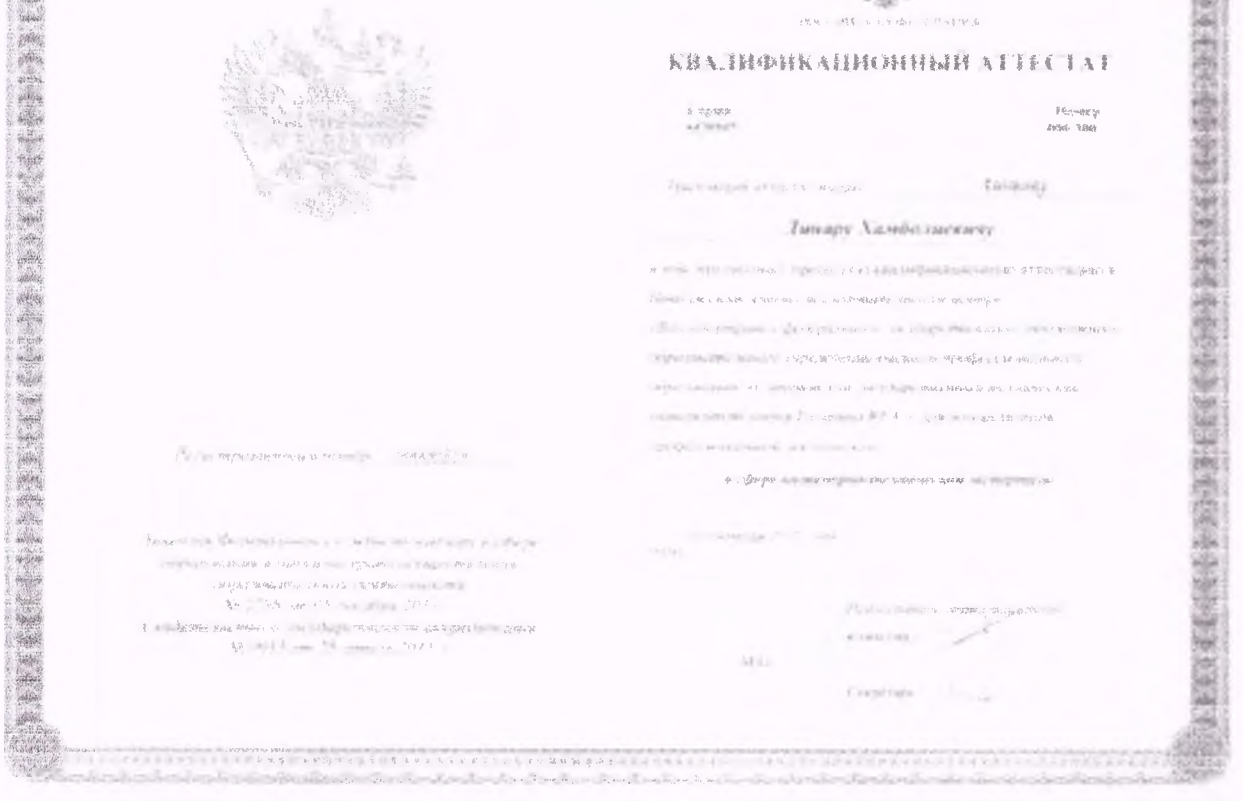
Аюпову Динару Хамбольевичу

03 марта 14 07

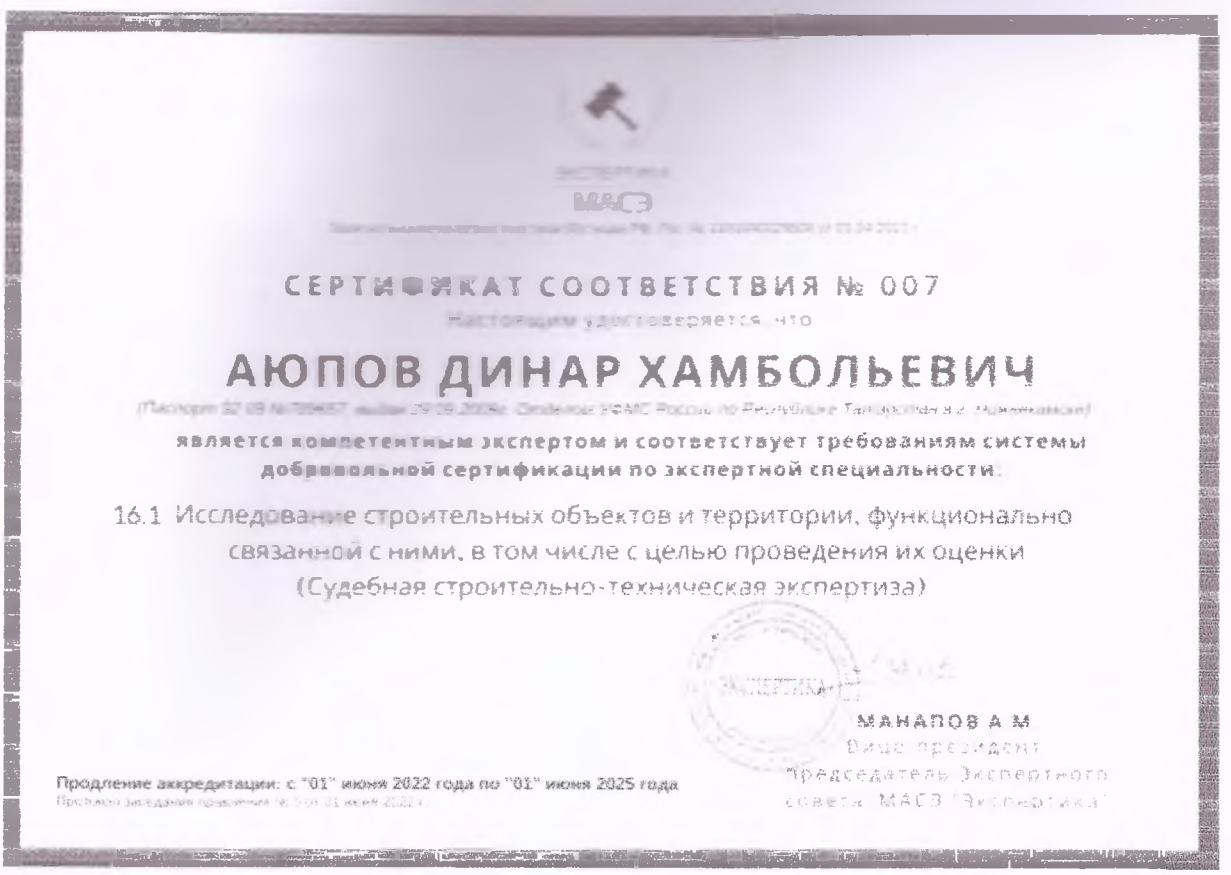
Аккредитованным образовательным частным учреждением высшего профессионального образования "Московский финансово-юридический университет МФЮА" (№ 1993 от 16 августа 2013 г.)

Бокарева Е. А.

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ



КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ



СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ № 007

Настоящим удостоверяется, что

АЮПОВ ДИНАР ХАМБОЛЬЕВИЧ

(Паспорт 92 09 №789657, выдан 29.09.2009г. Отделом УФМС России по Республике Татарстан в г. Нижнекамске)

является компетентным экспертом и соответствует требованиям системы добровольной сертификации по экспертной специальности:

16.1 Исследование строительных объектов и территории, функционально связанной с ними, в том числе с целью проведения их оценки (Судебная строительно-техническая экспертиза)

МАНАПОВ А.М.
Вице президент,
Председатель Экспертного
совета МАСЭ "Экспертиза"

Продление аккредитации: с "01" июня 2022 года по "01" июня 2025 года
Протокол заседания правления № 5 от 01 июня 2022 г.

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ № 017

Настоящим удостоверяется, что

АЮПОВ ДИНАР ХАМБОЛЬЕВИЧ

Паспорт 92 09 №789657, выдан 29.09.2009г. Отделом УФМС России по Республике Татарстан в г. Нижнекамске

является компетентным экспертом и соответствует требованиям системы добровольной сертификации по экспертной специальности:
"Судебная оценочная экспертиза"

МАНАПОВ А.М.
Вице президент,
Председатель Экспертного
совета МАСЭ "Экспертиза"

Продление аккредитации: с "01" июня 2022 года по "01" июня 2025 года
Протокол заседания правления № 5 от 01 июня 2022 г.

ИНГОССТРАХ

ДОГОВОР (СТРАХОВОЙ ПОЛИС)

ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

№ 433-847-132204/21

АССОЦИАЦИЯ
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ЧЛЕНСТВЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Оценщик:

Редников Андрей Анатольевич

(фамилия, имя и отчество)

ИНН 132808194970

(ИНН)

включен в реестр членов РОО:

12 сентября 2019 года, регистрационный № 010441

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Выдано 22 июля 2020 года.

Президент Ю.В. Козырь

0003262 *

ОРЕНБУРГСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ

Документ о квалификации

Регистрационный номер

01616

Город

Оренбург

Дата выдачи

18 апреля 2019 г.

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Редников Андрей Анатольевич

с 20 сентября 2018 г. по 05 апреля 2019 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

центре профессиональной подготовки оценщиков

по программе *"Оценка стоимости предприятия (бизнеса)"*

Аттестационная комиссия решением от *05 апреля 2019 г.*

подтверждает право *Редникова Андрея Анатольевича*

на ведение оценочной деятельности в сфере оценки стоимости предприятия (бизнеса)

Председатель аттестационной комиссии — *С.Ф. Панфиленко*

Секретарь — *Т.А. Ольхова*

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 033592-2 «20» мая 20 22 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Редникову Андрею Анатольевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр»

от «20» мая 20 22 г. № 251

Директор А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует

до «20» мая 20 25 г.

012231 · KA2

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ

АТТЕСТАТ

№ 000061-005

Аюповой Анжелике Камилевне

03 марта 14 [illegible] 07

Аккредитованным Образовательным частным учреждением высшего профессионального образования "Московский финансово-юридический университет МФЮА" ([illegible] от 26 августа 2013 г.)

Бочкарева Е. А.

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено

печатью 46 (Сорок шесть) листа(ов)

Директор: Дюшов Д.Х.